



SECTUR



SECRETARÍA
DE TURISMO



GOBIERNO DE JALISCO



PUERTO VALLARTA
GOBIERNO MUNICIPAL 2010-2012

LÍNEAS DE ACCIÓN PARA EL ORDENAMIENTO TURÍSTICO DEL CENTRO HISTÓRICO DE PUERTO VALLARTA, JALISCO

OCTUBRE 2010



Espacio Urbano y Arquitectura, S. C.



Contenido

-INTRODUCCIÓN

- Antecedentes
- Objetivo de Estudio

-PROBLEMÁTICA Y PRONÓSTICO

- Vinculación con la Ciudad
- Zona de estudio
- Instrumentos de Planeación
- Turismo
- Vialidad y transporte
- Espacio Público
- Patrimonio
- Imagen Urbana
- Resumen
- Proyectos Existentes

-LÍNEAS DE ACCIÓN

- Propuesta Conceptual
- Planta de Conjunto.
Zonificación y Actividades
- Uso de Suelo
- Movilidad
- Instrumentos
- Imagen Conceptuales de la Isla
del Río Cuale y ampliación del
Malecón



Paseo Malecón

Antecedentes

- El **Centro Histórico de Puerto Vallarta**, presenta en los años recientes una pérdida de competitividad turística y comercial, generada entre otros aspectos por:
 - ✓ Deterioro en su funcionamiento urbano
 - ✓ Concentración de transporte urbano
 - ✓ Presencia de vehículos estacionados en las escasas vías con continuidad urbana y
 - ✓ Antigüedad de la planta hotelera.
- A pesar de los programas de intervención y las acciones realizadas en el espacio público, el deterioro del carácter general y la imagen urbana del Centro Histórico, requiere detenerse y revertirse con acciones y programas de mejoramiento .
- Por lo anterior la Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco y el Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR) se han propuesto la realización del estudio que permita contar con :

Líneas de Acción para el Ordenamiento Turístico del Centro Histórico que posteriormente, permitan la elaboración de documentos y estudios de detalle requeridos para una intervención sustentable, permanente e integral en la zona.

Objetivo del estudio

- Contar con el soporte técnico y de gestión para: la propuesta general de usos del suelo, el mejoramiento de la imagen urbana y la definición de acciones prioritarias para el desarrollo turístico del área central de Puerto Vallarta.

Vinculación con la Ciudad

La zona de estudio se vincula con la totalidad de la ciudad fundamentalmente a través de la Av. Francisco Medina Ascencio, la Av. Francisco Villa y la Av. Corregidora que se convierte después en el Libramiento y de las que se desprenden los accesos secundarios de las calles Brasilia y 31 de Octubre



Zona de Estudio



- La zona de estudio, con una extensión de **110 ha**, comprende el frente de mar **entre el arroyo del Camarón y el arroyo del Macuaz**, tierra adentro, el límite lo forman: la Costera Barra de Navidad e Insurgentes al Sur, Emiliano Carranza y Brasil al norte, hasta la zona deportiva.
- Esta presenta, tres zonas muy definidas y con características distintas:
 - + **Z1 / NORTE / COL. 5 DE DICIEMBRE**
 - + **Z2 / CENTRO / MALECÓN**
/ ISLA DEL RÍO CUALE
 - + **Z3 / SUR / ZONA ROMÁNTICA**

Problemática / Zona de Estudio

Zona 1 / Norte. /Col 5 de Diciembre. Vivienda, comercio y servicios. Hotelería intermitente sobre la Playa Camarones. Poca animación en la playa sin servicios para el visitante (sanitarios, club de playa, etc.). Parque Miguel Hidalgo y Templo de Nuestra Señora del Refugio en el extremo sur de la zona.



Conformación de hoteles y nuevos condominios al frente de playa

Requiere la canalización adecuada de los escurrimientos de cada calle perpendicular



Al interior de la colonia 5 de diciembre los usos mixtos presentan mayor Comercio local



Playas de buena calidad con escasas instalaciones de apoyo

Problemática / Zona de Estudio

Zona 2 / Centro. / Malecón. Comercio turístico (artesanías, regalos) servicios y hotelería. Cuenta con notables atractivos como: Museo Naval, **la Isla del Río Cuale** (Museo arqueológico, Centro Cultural, venta de artesanías) Paseo-Malecón (más de 1Km.), con miradores, sitios de estar y paseo escultórico. En esta zona se encuentra la Plaza Principal, el Palacio Municipal, la Iglesia de Guadalupe y algunos equipamientos, lo que le dan una mayor animación. La playa tiene poca actividad.



Vista del malecón



Edificaciones tipológicas



Av. G. Díaz Ordaz



La zona cultural puede aprovecharse de mejor manera y ligarse con las zonas altas del centro



Cauce del Río Cuale



Vendedores en la isla de Río Cuale

Problemática / Zona de Estudio

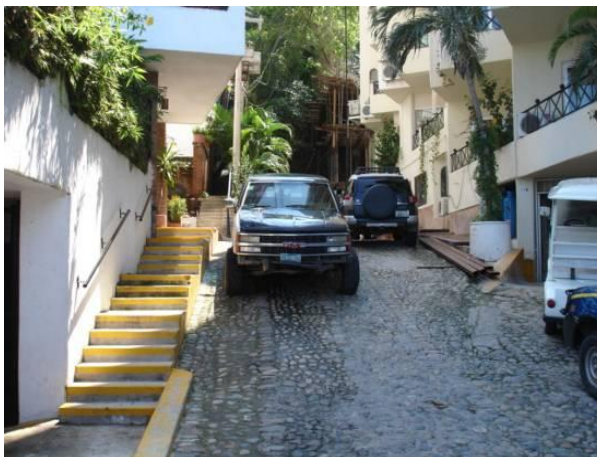
Zona 3 / Sur. / Zona Romántica. Vivienda, frente de mar con hotelería continua. Lomeríos con vivienda, posadas y condominios y buenas vistas desde la zona alta. Calle de los cafés con animación y buena imagen. Muelle y playa de los Muertos con animación. Áreas de playa y hotelería con preferencia para la comunidad gay, muy concurridas.



Playa de buena calidad con animación e instalaciones provisionales.



Escurrimientos pluviales



Las pendientes de terreno en esta zona y las secciones viales reducidas demandan soluciones a los estacionamientos no resueltos por los desarrollos hoteleros y condominales de altas densidades



Estancamientos en zona de playa

Instrumentos de Planeación

El **Plan Municipal de Desarrollo 2030**, publicado en Junio de **2010** establece líneas de acción en materia turística y de desarrollo urbano.

Algunos de sus proyectos se están realizando actualmente.

Los documentos normativos y de planeación vigentes para la zona son:

- **Plan de Desarrollo Urbano de Puerto Vallarta (1997)**

- **Planes Parciales de Desarrollo Urbano "Centro Urbano" y "Los Muertos" Municipio de Puerto Vallarta del Estado de Jalisco (1999)**

Su área de aplicación es menor al área delimitada como en Centro Histórico por el *Reglamento del Patronato del Centro Histórico de 2006*.

Dada su antigüedad, requieren actualizarse y complementarse para ser más operativos y ofrecer solución a la problemática actual de usos del suelo incompatibles. (expendios de bebidas alcohólicas, discotecas o similares).

Existen **51 reglamentos** para el Municipio cuyas normas se aplican parcialmente, de los cuales solo el **"Reglamento del Patronato del Centro Histórico de Puerto Vallarta"** y el **"Reglamento para el Uso del Malecón, Plaza de Armas, del Malecón de la Marina y la Plaza Aquiles Serdán"** se refieren específicamente al Centro Histórico.



Turismo Estadística Data Tur

COMPARATIVO PUERTO VALLARTA Y OTROS DESTINOS TURÍSTICOS (2008)

	Mazatlán	Los Cabos	Puerto Vallarta	Loreto	La Paz
Turistas Totales	1,238,991	1,290,659	1,424,728	158,251	300,247
Ocupación hotelera (%)	57	57	63	55	56
Cuartos Totales	8,623	9,931	10,592	518	1,642

EURA 2010 con base en reporte anual 2008 de Data Tur

ESTADÍSTICA TURÍSTICA DEL DESTINO PUERTO VALLARTA. 2000-2009

	2000	2002	2004	2006	2007	2008	2009
Llegada de Turistas al Centro Turístico	1,383,191	1,145,873	1,122,020	1,451,125	1,387,958	1,424,728	1,195,160
Nacionales	510,481	681,760	665,772	823,561	811,591	797,829	782,104
Internacionales	872,710	464,113	456,248	627,564	576,367	626,899	413,056
Cuartos	9,960	10,144	10,610	10,671	10,694	10,592	10,735
Ocupación	67.15%	57.94%	55.68%	65.43%	63.47%	62.57%	55.83%
Estadía (noches)	3.57	4.05	3.97	3.58	3.63	3.64	3.73

EURA 2010 con base en reporte anual de 2000 y 2002 y reporte semanal 2004 a 2009 Data Tur

- La afluencia disminuyó en 2009 casi un 17% con respecto al 2008.
- El porcentaje de ocupación promedio disminuyó de 62% en 2008 a 55% en 2009, promedio superior al promedio nacional de 48%.
- El promedio de estadía en Puerto Vallarta durante 2009 fue 3.73 noches. El promedio nacional en el mismo año fue 1.65 noches .

CUARTOS DE HOTEL DISPONIBLES: ESTADO, PUERTO VALLARTA Y ZONA DE ESTUDIO.

	CATEGORÍA ESPECIAL, GRAN TURISMO Y 5 ESTRELLAS	4 ESTRELLAS	3 ESTRELLAS	2 ESTRELLAS	1 ESTRELLA	TOTAL
JALISCO	8,717	8,919	5,264	1,584	4,949	29,433
PUERTO VALLARTA	5,130	3,060	1,632	262	666	10,750
CENTRO HISTÓRICO	1,108	1,182	1,180	159	236	3,865

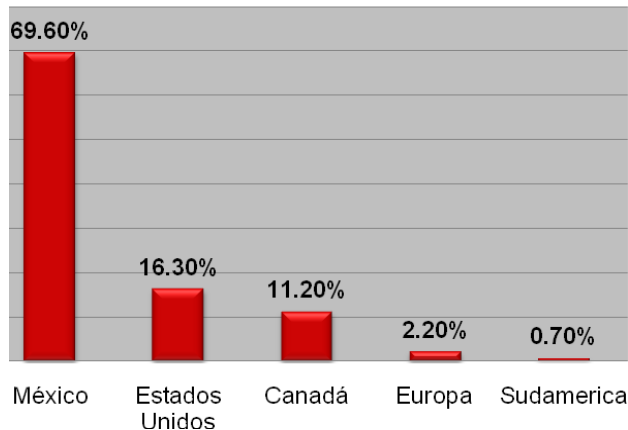
EURA 2010 con base en Data Tur y Guía de Vacaciones.

- Puerto Vallarta concentra el 36% de los cuartos de hotel de la entidad.
- La zona de estudio cuenta con 3,865 cuartos (36% de los cuartos disponibles en Puerto Vallarta).

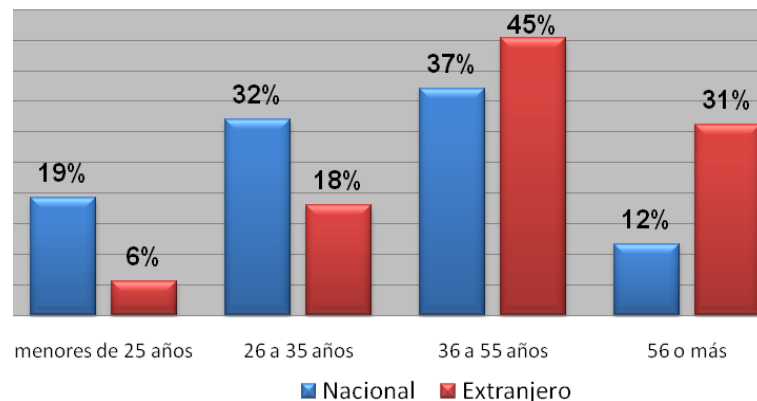
Turismo Estadística SECRETARÍA DE TURISMO DE JALISCO (SETUJAL)

PERFIL DEL TURISTA

PROCEDENCIA DEL TURISTA



EDAD DEL VISITANTE



- Turismo Nacional: **Jalisco (37.2%), D.F. (12.5%), 50.3% otras entidades.**
- Medio de transporte utilizado: **avión (60.62%) , autobús (26.89%), automóvil (10.14%), y yates y cruceros (2.35%).**
- Los lugares más visitados en Puerto Vallarta: **Playas, el Centro, el Malecón, restaurantes, diversiones nocturnas y la Isla del río Cuale**
- Lo que más gusta al turista: **el clima, la gente y sus playas.**
- Lo que más disgusta al turista: **vendedores y OPC, basura, calles y carreteras, transporte y tráfico**

Turismo

Estadística SETUJAL.

AFLUENCIA TURÍSTICA ANUAL (Turistas Hospedados)	2008	2009
ESTADO DE JALISCO	6,987,409	6,558,034
ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA	2,797,440	2,577,039
PUERTO VALLARTA	2,107,138	1,937,422

UNIDADES RENTABLES	2009
ESTADO DE JALISCO	58,827
ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA	20,123
PUERTO VALLARTA	21,034



Problemática / Vialidad



Vialidades Principales

1-Av. México
2-Perú
3-Colombia

1-Paseo Díaz Ordaz
2- Morelos
3- Juárez
4- 31 de Octubre

1-Ignacio I. Vallarta
2-Insurgentes
3-Venustiano Carranza
4-Basilio Badillo

La estructura vial de la zona de estudio la conforma una retícula regular paralela al perfil costero; las zonas norte y centro con un trazo similar, en tanto que la zona sur, la zona romántica, presenta manzanas rectangulares en dirección este-oeste.

La presencia de las rutas de transporte público satura las vías longitudinales y hace poco eficiente la movilidad vehicular .

El resto de la traza la conforman vialidades secundarias y locales, muchas de ellas estrechas y sin continuidad por la topografía de los cerros que limitan la zona de estudio.

Problemática / Transporte

El transporte público cruza el Centro Histórico, por Av. México-Morelos y Av. Juárez-Perú, en avenidas con sección favorable que presenta estacionamiento lateral, reduciendo su capacidad.

PROBLEMÁTICA

- Concentración de rutas y autobuses.
- Estacionamientos existentes poco concurridos
- Estacionamiento en la vía pública
- Paradas continuas del transporte público
- Sitios de taxi con vehículos estacionados que reducen la capacidad
- Terminales de camiones suburbanos en zonas habitacionales.
- Paradas que carecen de mobiliario urbano.



Unidades de transporte discontinuadas



Rutas de transporte existentes

Problemática / Espacio Público

La circulación vehicular y el transporte público hacen complicada y poco amable la circulación peatonal del centro.

Existe un alto número de vehículos estacionados en doble cordón, muchos de ellos de los propietarios de comercios y servicios del Centro Histórico, dificultando el tránsito vehicular.

En general no existe arbolamiento en las aceras; con el clima de la ciudad, el sombreado se requiere para mejor calidad ambiental en el espacio público.

- Equipamientos con potencial turístico desaprovechado: Centro Cultural y Unidad Deportiva
- Usos inadecuados del espacio público e inseguridad en la colonia 5 de Diciembre
- Isla del Río Cuale es un atractivo desaprovechado y poco difundido
- Apropiación inadecuada de las playas por comercios de palapas y restaurantes que requieren mejoramiento.
- El turismo expresa molestia por los vendedores de tiempos compartidos.



Obras recientes con uso peatonal sobre el malecón y en las calles de Corona, Galeana, Mina e Iturbide

Vista del malecón

Problemática

Patrimonio



Aspectos tipológicos relevantes

En las tres zonas, se cuenta con edificios patrimoniales religiosos y algunos edificios civiles de valor arquitectónico, adicionalmente existen testimonios de arquitectura tradicional, que permiten imaginar lo que fue el tradicional poblado de Las Peñas, ahora Puerto Vallarta.

A pesar de lo anterior la imagen armónica de arquitectura vernácula y popular de conjunto se ha perdido.

El Colegio de Arquitectos de Puerto Vallarta ha realizado trabajos en los que se identificaron **213 inmuebles en 4 diferentes estilos** (Serrano, Funcionalista, Vallarta y Contemporáneo).

Problemática

Imagen Urbana

El Centro Presenta un panorama formal y ambiental que poco conserva del asentamiento tradicional. Los cambios formales y la pérdida de la edificación tradicional han afectado la unidad del conjunto que además se ve alterada por edificaciones contemporáneas que no recogen las invariantes tipológicas de la arquitectura histórica de la ciudad.

Adicionalmente:

- Falta normatividad
- Existen edificaciones con una altura que impide la vinculación de la ciudad con el paisaje marino.
- Faltan Servicios de Playa
- Entorno natural amenazado por la mancha urbana
- Socavones en las playas por descargas de aguas pluviales

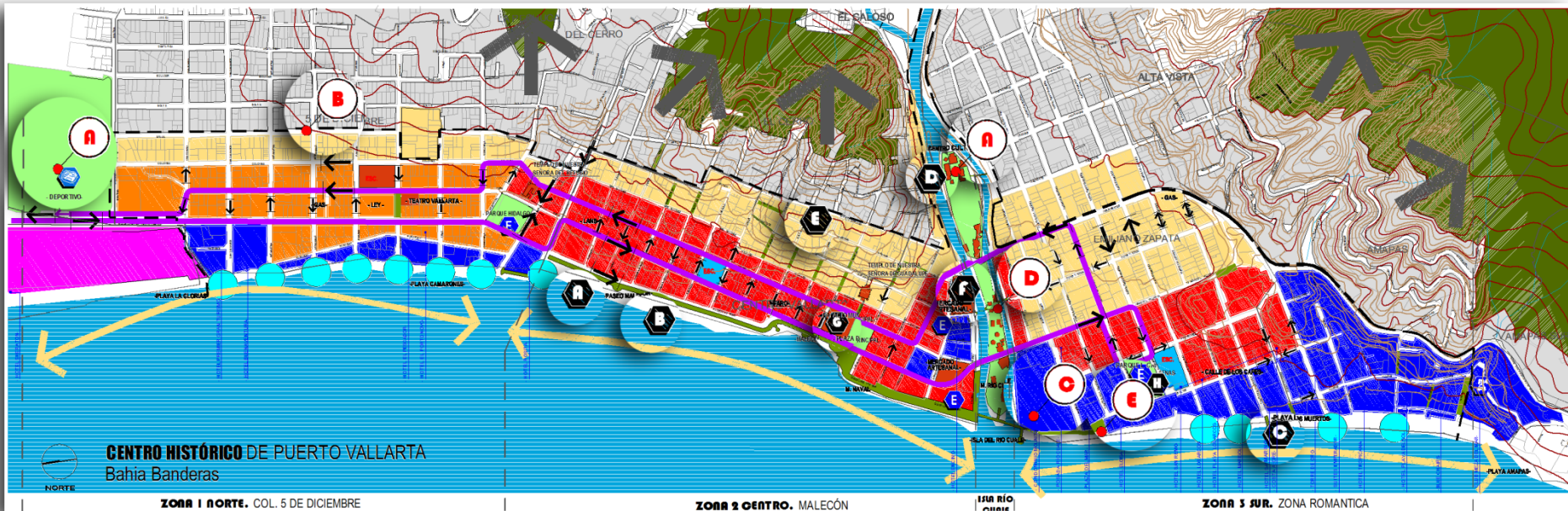


Alteraciones formales sobre el Paseo Díaz Ordaz así como presencia de marquesinas y balcones corridos



Los escurrimientos en la zona requieren de adecuadas canalizaciones al mar

Resumen



USO DEL SUELO

- Hotelero y condominios
- Comercial Turístico
- Comercial con servicios
- Habitacional con servicios
- Baldíos con potencial turístico

ESPACIO PÚBLICO

- A. Potencial turístico desaprovechado
- B. Usos inadecuados en el Espacio Público
- C. Edificación con altura excesiva
- D. Desaprovechamiento de Isla del Río Cuale como atractivo turístico
- E. Apropiación inadecuada del Espacio Público

IMAGEN URBANA

- Socavón en la Playa por Descarga De Aguas Pluviales
- Entorno Natural Amenazado por Crecimiento de la Mancha Urbana
- ➔ -Falta de Servicios Turísticos Sanitarios, Club de Playa
- ➔ -Apropiación del Limite de Frente de Mar Por Restaurantes en Palapas

VIALIDAD

- Saturación de vialidad a causa del Transporte Público

RENACIMIENTO VALLARTAENSE 2010

- Plaza del Pescador
- Malecón Marina / Señalética
- Muelles de Los Muertos
- Puente Río Cuale
- Faro
- Remozamiento del Mercado
- Museo en el Palacio Municipal
- Concha Acústica
- Estudio de movilidad
- Remozamiento de fachadas y banquetas
- Cableado Subterráneo

Proyectos existentes.

- Proyectos existentes que requieren evaluarse y dar seguimiento para su ejecución.



Proyecto en la isla del Río Cuale / Proyecto de Habitat SEDESOL 2005

Mirador la Cruz



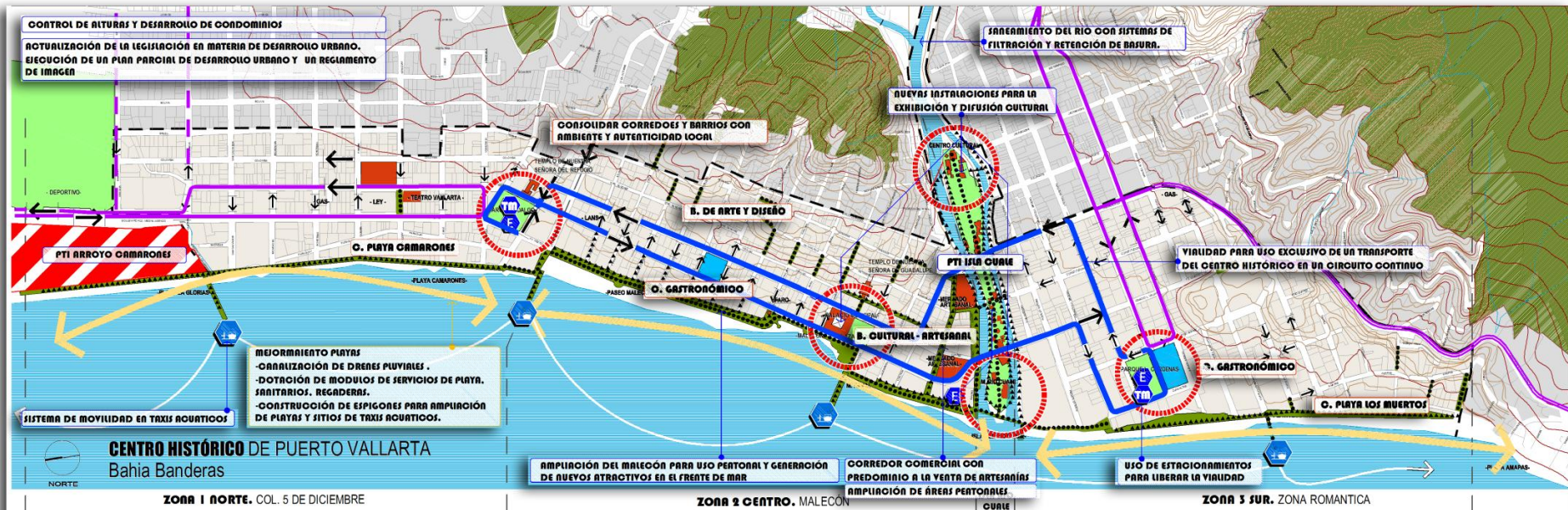
Renacimiento Vallarta / Proyecto del Municipio de Puerto Vallarta



Movilidad en Bahía de Banderas / Proyecto del Gobierno del Estado

Líneas de Acción

Propuesta Conceptual



Se propone un estructura urbana en la que se consideren los siguientes objetivos de manera armónica y funcional para mejorar la habitabilidad y consolidar funciones de un centro vivo y animado.

ESPACIO PÚBLICO

- Consolidar corredores y barrios con ambiente y autenticidad local.
- Ampliar las áreas peatonales.
- Crear corredores comerciales con predominio a la venta artesanías.
- Nuevas instalaciones para la exhibición y difusión cultural.
- Ampliación del malecón para uso peatonal y generación de nuevos atractivos.

VIALIDAD Y TRANSPORTE

- Vialidad para uso exclusivo de un transporte del centro histórico en un circuito continuo.
- Uso de estacionamientos para liberar la vialidad, a través del refuerzo a los estacionamientos existentes y la evaluación de la reutilización de predios baldíos para este uso.
- Sistema de movilidad en taxis acuáticos.

MEDIO NATURAL

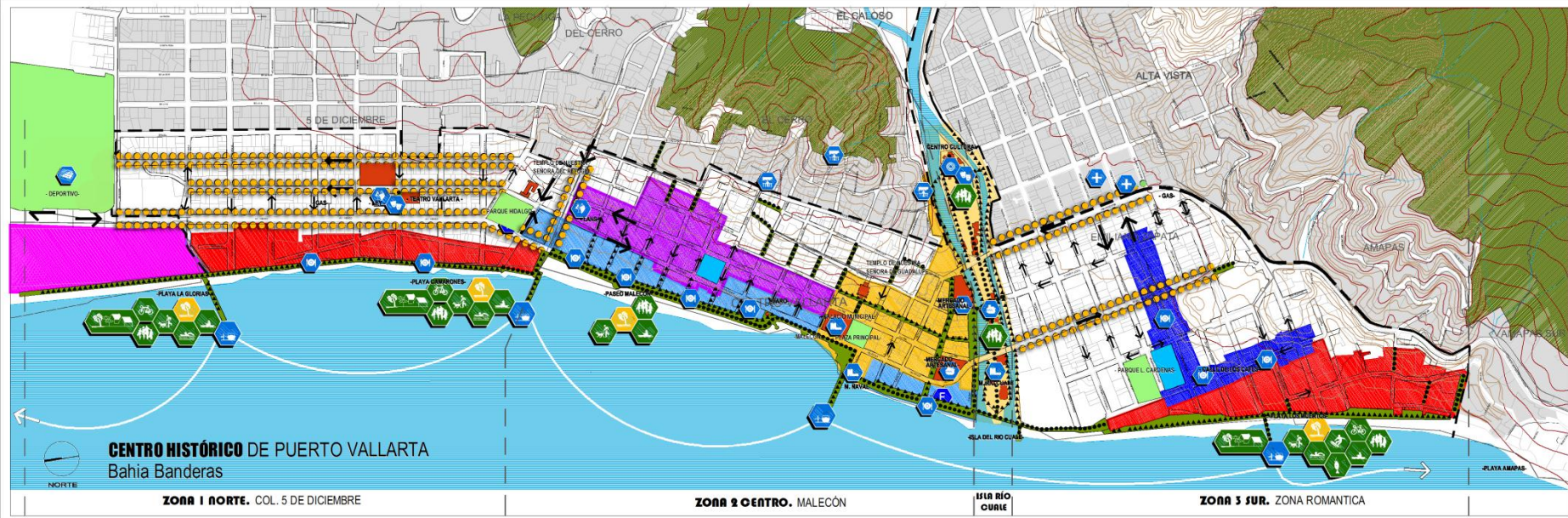
- Revisión del Saneamiento General de los Cuerpos de Agua (playas, río, descargas pluviales).
- Acciones de mejoramiento de playas: drenes pluviales, módulos de servicios de playa (sanitarios, regaderas, sombrillas y locales pequeños de alimentos).
- Construcción de espigones para ampliar las dimensiones de las playas e incorporar sitios de taxis acuáticos.

INSTRUMENTOS Y PLANEACIÓN

- Control de alturas y desarrollo de condominios
- Actualización de la legislación en materia de desarrollo urbano por medio de un **Programa Parcial del Centro Histórico y su Reglamento**.
- Impulsar proyectos turísticos integrales en la isla del Río Cuale y en los predios del frente de mar colindante con la avenida Francisco Medina Ascencio y el arroyo Camarones.
- Evaluación de posible Proyecto Turístico Cultural en la escuela frente a la Plaza Lázaro Cárdenas.

Planta de conjunto. Zonificación / Actividades

El centro histórico debe caracterizarse dentro del municipio con atractivos diferentes, para lo cual sus zonas deberán particularizarse a través de programas o corredores de identidad propia. Con la Finalidad de fortalecer el **ámbito peatonal** y la **convivencia social**.



Barrios y Corredores

Cultural y Pasajes Artesanales

- Creación de sendas peatonales sobre la ribera.

Playa de Los Muertos / Playa Camarones

- Renovación de la planta hotelera
- Dignificación de restaurantes de playa.
- Ampliación del malecón.
- Canalización de drenes pluviales.

Gastronómico Malecón Centro

- Ampliar espacio público.
- Fortalecer ámbito peatonal.
- Ampliación del malecón sobre el paseo Díaz Ordaz.

Galerías de Arte y diseño

- Corredor de galerías de arte
- Impulso a tiendas de diseño

Gastronómico Calle de los Cafés

- Ampliación de banquetas
- Impulso a restaurantes y terrazas

Accesos al Centro

- Ampliación de banquetas
- Arbolamiento y mobiliario urbano

PTI Isla del Río Cuale

- Fortalecer su dinámica cultural
- Impulsar actividades y festivales culturales
- Mejorar la infraestructura comercial

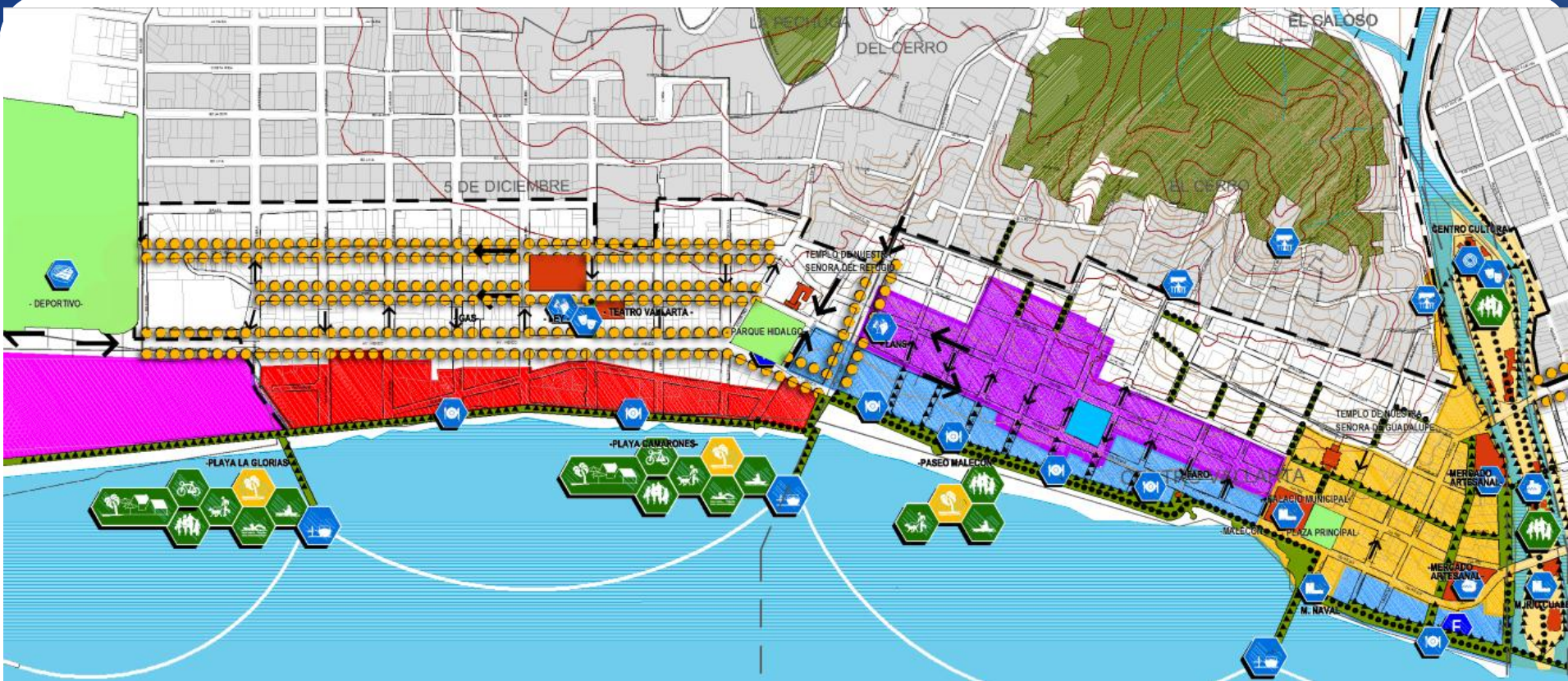
PTI Arroyo Camarones

- Club de playa con instalaciones deportivas
- Canchas de arena
- Plataforma de clavados
- Albercas
- Acuario y parque acuático
- Plaza comercial y centro de entretenimiento urbano

Actividades y Recursos Turísticos



Líneas de Acción / Planta de conjunto zoom zona A



Cultural y Pasajes Artesanales

- Creación de sendas peatonales sobre la ribera.

Playa de Los Muertos / Playa Camarones

- Renovación de la planta hotelera
- Dignificación de restaurantes de playa.
- Ampliación del malecón.
- Canalización de drenes pluviales.

Gastronómico Malecón Centro

- Ampliar espacio público.
- Fortalecer ámbito peatonal.
- Ampliación del malecón sobre el paseo Díaz Ordaz.

Galerías de Arte y diseño

- Corredor de galerías de arte
- Impulso a tiendas de diseño

Gastronómico Calle de los Cafés

- Ampliación de banquetas
- Impulso a restaurantes y terrazas



Accesos al Centro

- Ampliación de banquetas
- Arbolamiento y mobiliario urbano

PTI Isla del Río Cuale

- Fortalecer su dinámica cultural
- Impulsar actividades y festivales culturales
- Mejorar la infraestructura comercial

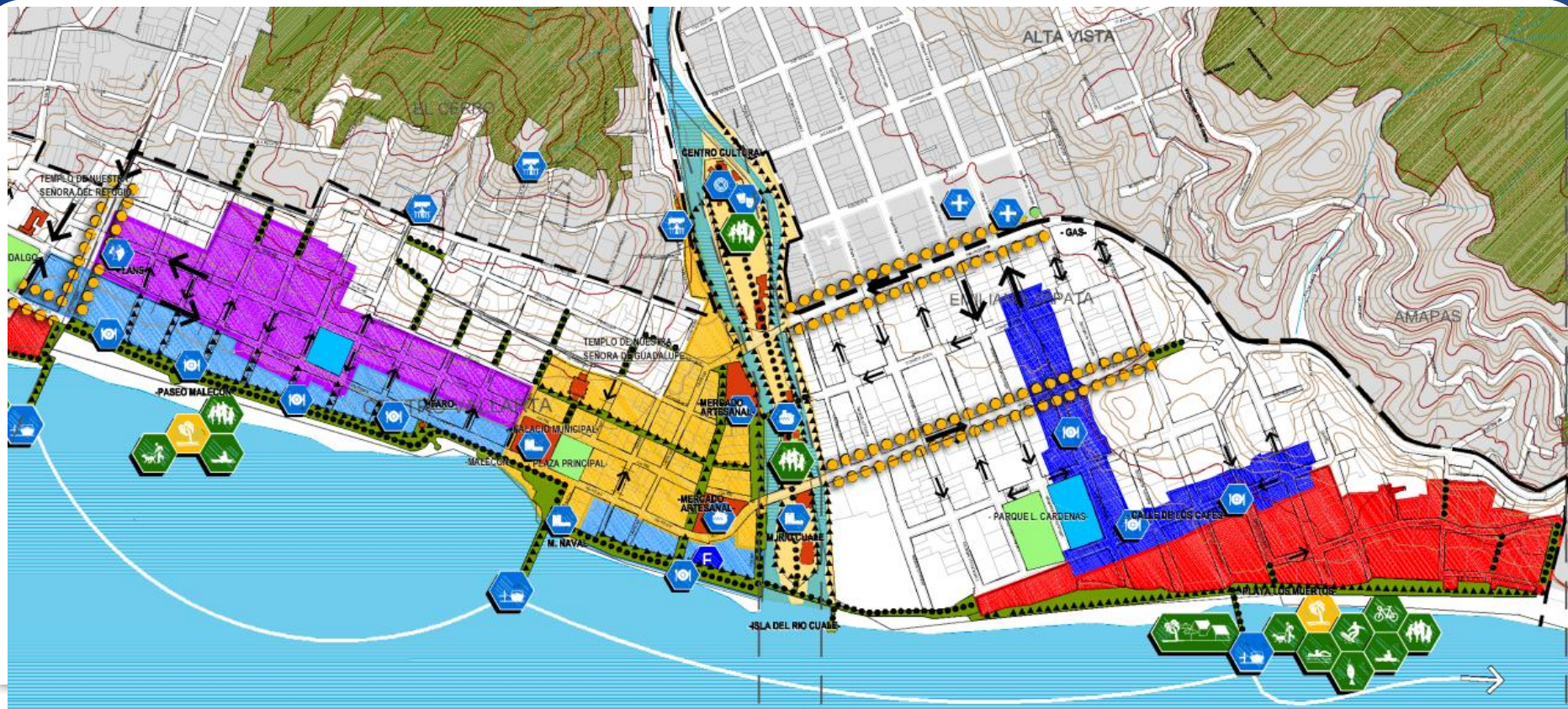
PTI Arroyo Camarones

- Club de playa con instalaciones deportivas
- Canchas de arena
- Plataforma de clavados
- Albercas
- Acuario y parque acuático
- Plaza comercial y centro de entretenimiento urbano

Actividades y Recursos Turísticos

			Playa		Museos
Culturales al	Nado		Surf		Teatro
	Pesca		Kayak		C. Cultural
	Paseo Peatonal		Dog & Jog		Embarcadero
	Paseo en Bicicleta				Mirador
					C. Comercial
		Servicios de Playa			

Líneas de Acción / Planta de conjunto zoom zona B



Cultural y Pasajes Artesanales

- Creación de sendas peatonales sobre la ribera.

Playa de Los Muertos / Playa Camarones

- Renovación de la planta hotelera
- Dignificación de restaurantes de playa.
- Ampliación del malecón.
- Canalización de drenes pluviales.

Gastronomic Malecón Centro

- Ampliar espacio público.
- Fortalecer ámbito peatonal.
- Ampliación del malecón sobre el paseo Díaz Ordaz.

Galerías de Arte y diseño

- Corredor de galerías de arte
- Impulso a tiendas de diseño

Gastronomic Calle de los Cafés

- Ampliación de banquetas
- Impulso a restaurantes y terrazas



Accesos al Centro

- Ampliación de banquetas
- Arbolamiento y mobiliario urbano

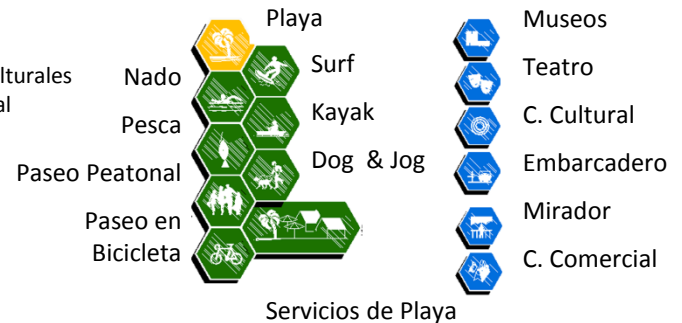
PTI Isla del Río Cuale

- Fortalecer su dinámica cultural
- Impulsar actividades y festivales culturales
- Mejorar la infraestructura comercial

PTI Arroyo Camarones

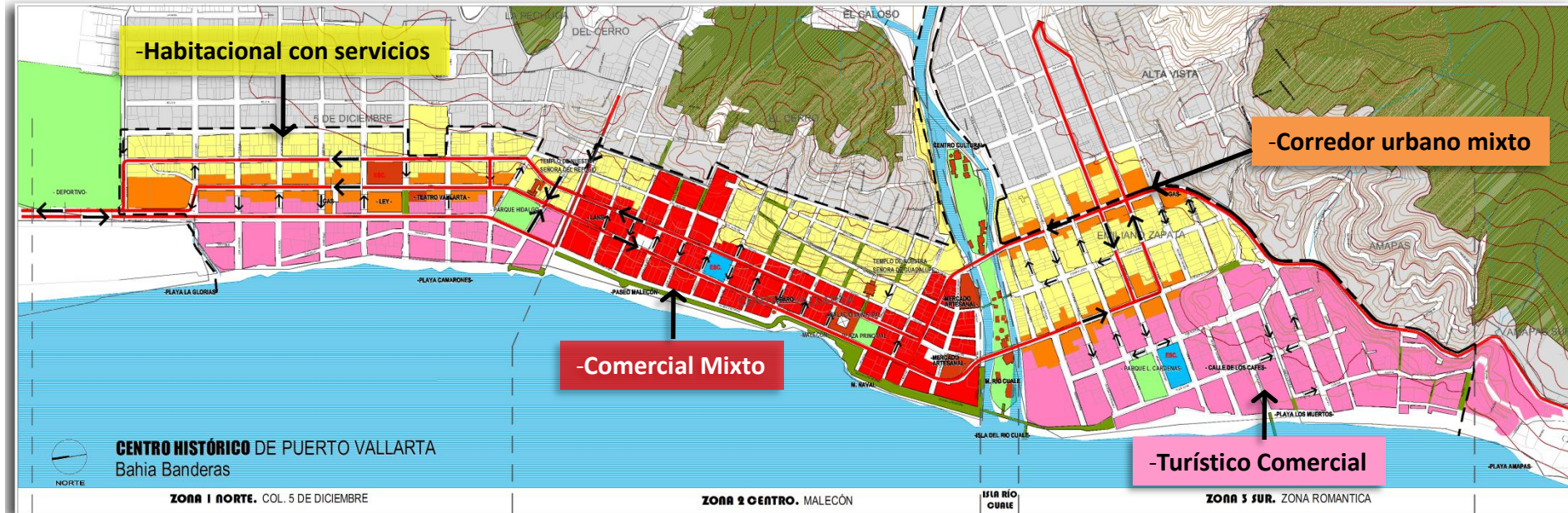
- Club de playa con instalaciones deportivas
- Canchas de arena
- Plataforma de clavados
- Albercas
- Acuario y parque acuático
- Plaza comercial y centro de entretenimiento urbano

Actividades y Recursos Turísticos



Líneas de Acción

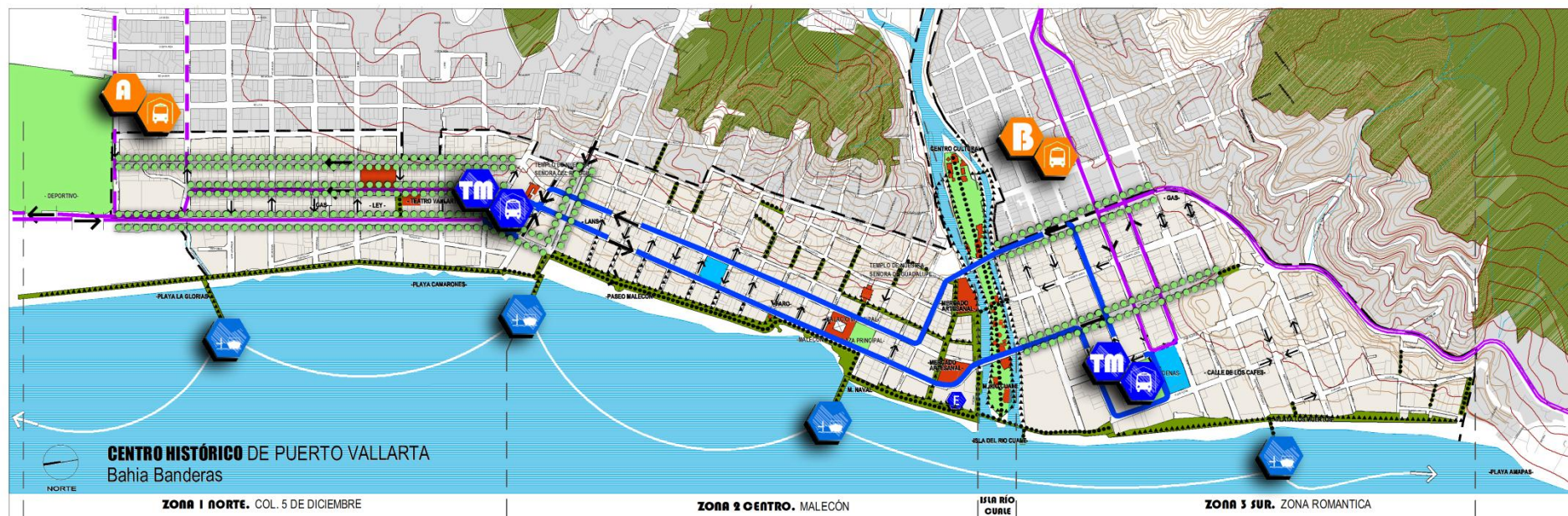
Usos del suelo



Propuesta de Usos del Suelo

La zona de estudio cuenta con diversos **instrumentos de operación**, sin embargo en lo referente a los usos del suelo éstos **fueron realizados hace ya 13 años** y cubren solo parte del área, por lo que se requiere de una **nueva normatividad urbana**, que defina con detalle los niveles permitidos para cada sección del Centro Histórico, considerando de manera importante el perfil topográfico y la necesidad de no obstruir el paisaje de la Bahía de Banderas.

Líneas de acción / Movilidad

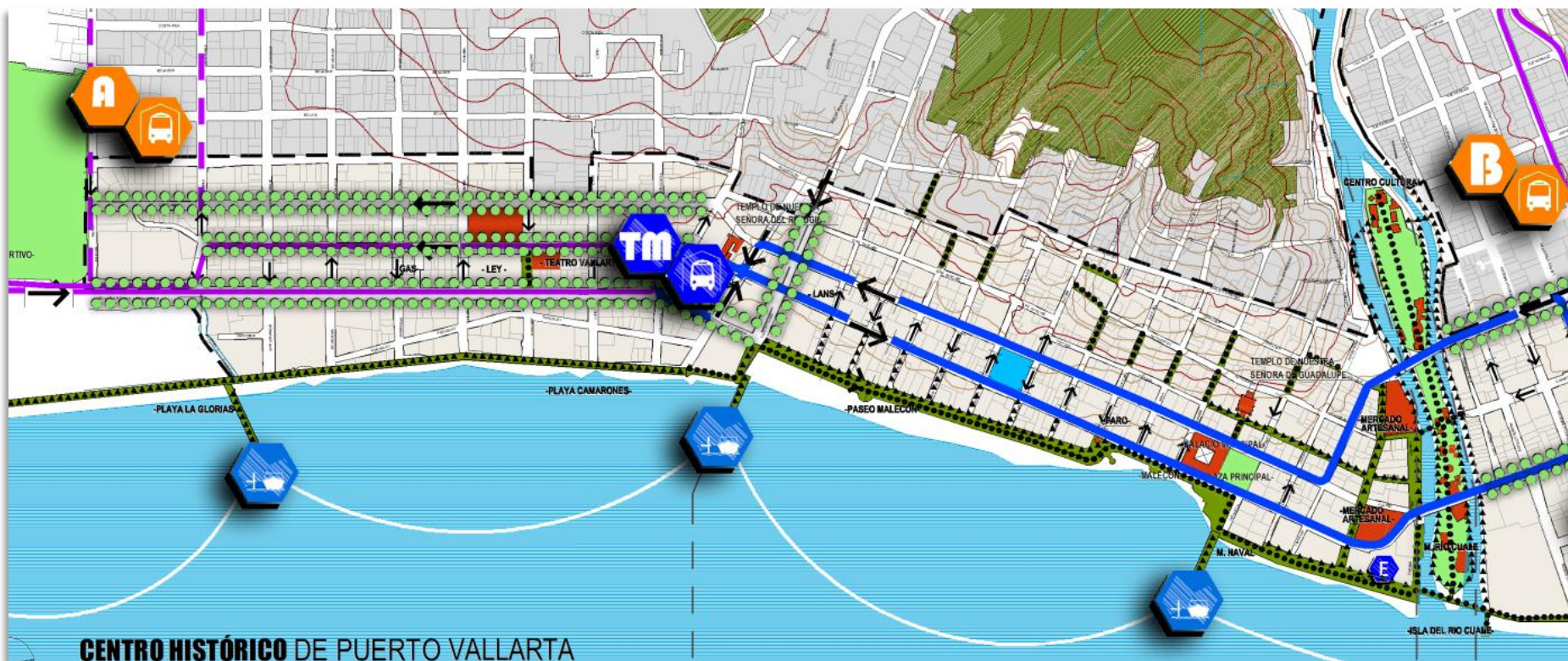


Movilidad

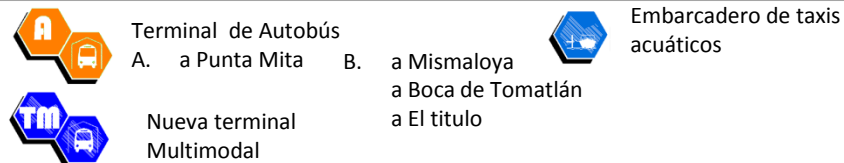
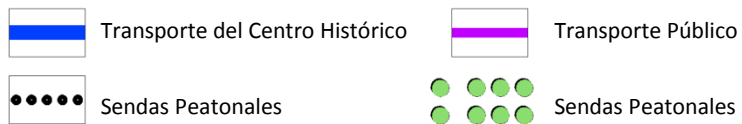


- Establecer un circuito para las rutas de transporte urbano que se enlace con un **sistema de transporte exclusivo del Centro Histórico** en un circuito de 4 Km con paradas definidas.
- **Terminales de intercambio modal** en las plazas Hidalgo y Lázaro Cárdenas
- En el resto de la zona de estudio, podrán seguir funcionando las rutas actuales sin modificación.
- El **sistema peatonal** propone la ampliación de banquetas y la consolidación de un área de mayor extensión para uso peatonal: la ampliación del malecón, **calles de liga a los mercados** A. Rodríguez, la liga de la **Iglesia de Guadalupe con el río** por la calle Hidalgo y las riberas del Río Cuale.
- **Sistema de taxi acuático** con comunicación dentro y fuera de la Bahía.

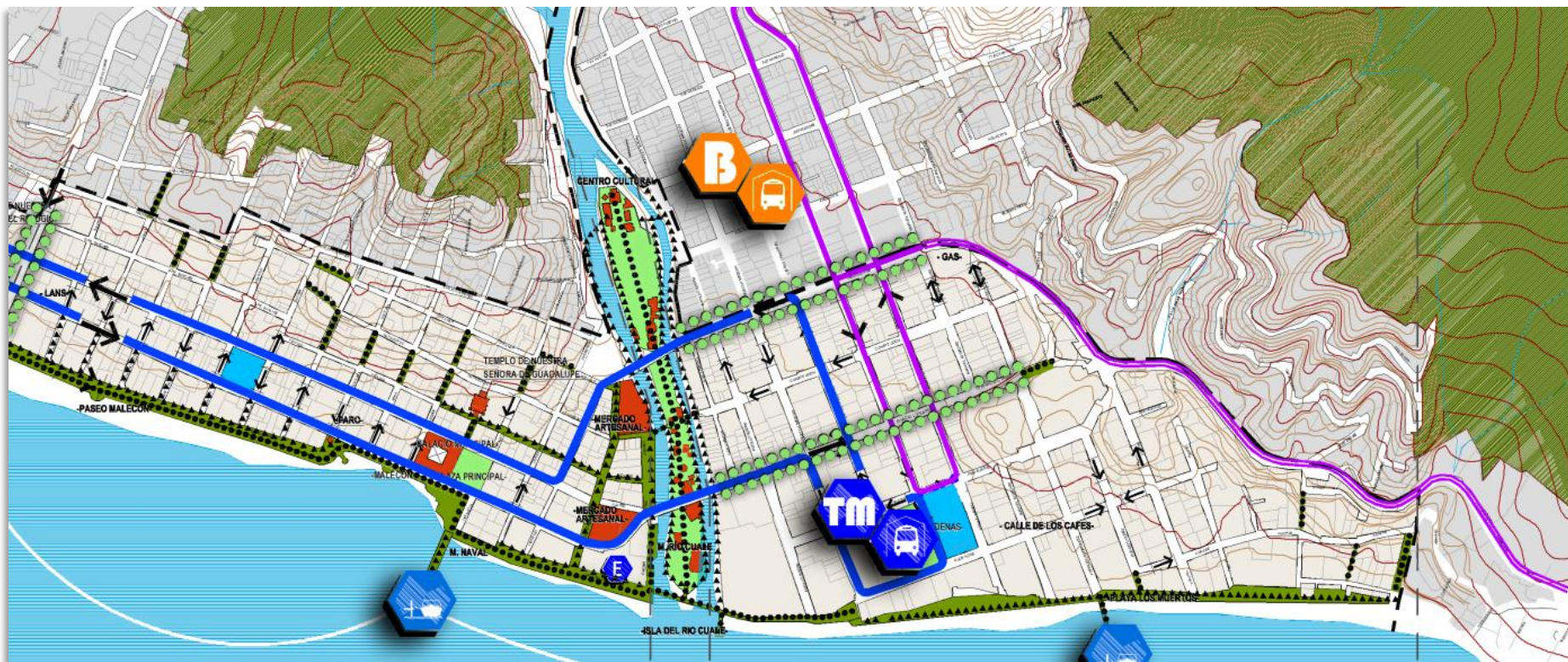
Líneas de acción / Movilidad zoom



Movilidad



Líneas de acción / Movilidad zoom



Movilidad



Transporte del Centro Histórico



Transporte Público



Sendas Peatonales



Sendas Peatonales



Terminal de Autobús

A. a Punta Mita



Nueva terminal
Multimodal



Embarcadero de taxis acuáticos

B. a Mismalova

a Boca de Tomatlán
a El título

Instrumentos

Con respecto a los instrumentos necesarios para seguir adelante con las **Líneas de Acción para el Ordenamiento Turístico del Centro Histórico de Puerto Vallarta**, se proponen los siguientes:

- Elaboración del **Programa Parcial del Centro Histórico**, que permitirá ordenar y normar los usos de suelo, intensidades de ocupación, alturas, definición de la estructura urbana.
- Elaboración del **Reglamento del Programa Parcial** (incluye imagen urbana – operación turística).
- Elaboración del Plan Municipal de Turismo.
- Evaluar la operación del Patronato del Centro Histórico.
- Desarrollar instrumentos financieros y fiscales de apoyo a la renovación de la planta hotelera.
- Elaborar la Declaratoria del catálogo de inmuebles de valor patrimonial.
- Definir los apoyos del Fideicomiso de turismo municipal, al Centro Histórico.
- Establecer la imagen corporativa de la **marca Centro Histórico Sustentable de Puerto Vallarta**.
- Promoción de los productos turísticos y del calendario anual de los eventos en la zona del Centro Histórico.
- **Definición de zonas federales en playa y en ríos.**
- Definición jurídica de la tenencia de la Tierra en la Isla Cuale.
- Elaboración de **Planes Maestros para PTI** Camarones, Isla Cuale y Plaza Lázaro Cárdenas.

Programa de Inversiones

OBRAS PROPUESTAS PARA 2011

Cambio de Transformadores de pedestal a sumergibles en Calles Mina e Iturbide	3,192,059.88
Cambio de Transformadores de pedestal a sumergibles en Faro	2,533,712.00
Luminárias Centro Histórico Etapa II	2,451,125.28
Mobiliario Urbano Centro Histórico y Zona Romántica	2,500,000.00
Malecón Sec. Marina Etapa II	1,500,000.00
Jardinería y paisajismo Etapa II	873,158.24
Plaza de Pescadores	12,500,000.00
Fachadas y Banquetas de Av. México y Perú	10,800,000.00
Iluminación de Malecón y esculturas, Iglesia del Refugio, Ex-Correos y Ex-Teatro	3,000,000.00
Muelle de Mismaloya	7,500,000.00
Remozamiento Zona Romántica Etapa II	6,000,000.00
Muelle Playa de los Muertos III Etapa	4,000,000.00
Museo de las Artes en edificio actual de Presidencia Municipal	15,000,000.00

FUENTE : PROGRAMA DE REACTIVACION DE PUERTO VALLARTA

TOTAL

71,850,055.40

Programa de Inversiones 2012 - 2016

	Costo estimado	CORRESPONSABILIDAD
OBRAS		
NUEVO MERCADO DE ARTESANIAS 2	5,000,000	MUNICIPIO-PROPIETARIOS
CALLE PEATONAL AGUSTIN RODRIGUEZ	6,000,000	MUNICIPIO
CALLE PEATONAL HIDALGO	6,000,000	MUNICIPIO
CALLES PEATONALES ZONA ROMANTICA	6,000,000	MUNICIPIO
AMPLIACION DE ZONA PEATONAL DIAZ ORDAZ	8,000,000	MUNICIPIO-ESTADO-PROPIETARIOS
AMPLIACION DE MALECONES FRENTE DE PLAYA 2.5 KMS	7,000,000	MUNICIPIO – ZOFEMAT
EQUIPAMIENTO DE PLAYAS PARA FINES RECREATIVOS	3,000,000	MUNICIPIO
CREACION DE ESPIGONES PARA AMPLIACIÓN DE PLAYAS	4,000,000	MUNICIPIO- ZOFEMAT
MODERNIZACION DEL MUSEO DE ARQUEOLOGIA	2,000,000	ESTADO
ESTACIONES DE INTERCAMBIO MODAL	1,000,000	ESTADO CONCESIONARIOS
CANALIZACION DE DRENES PLUVIALES EN ZONAS DE PLAYA (18)	13,500,000	MUNICIPIO-ZOFEMAT
TOTAL	61,500,000	
INSTRUMENTOS		
ELABORACION DEL PROGRAMA PARCIAL DEL CENTRO HISTORICO Y REGLAMENTO	2,000,000	MUNICPIO- ESTADO
ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE POLIGONOS DE PROYECTOS INTEGRALES TURISTICOS CAMARONES ISLA CUALE	4,000,000	PROPIETARIOS- ZOFEMAT ESTADO FONATUR
EVALUACION DE REUBICACION DE ESCUELA EN ZONA ROMANTICA	500,000	MUNICIPIO
ELABORACIÓN DEL PLAN MUNICIPAL DE TURISMO	1,000,000	MUNICIPIO
PROGRAMA DE TRANSPORTE DEL CENTRO HISTORICO	2,000,000	ESTADO
PROGRAMA DE RED DE ESTACIONAMIENTOS	1,000,000	INVERSIONISTAS-MUNICIPIO
INSTRUMENTOS DE APOYO A LA RENOVACION HOTELERA	300,000	ESTADO-HOTELEROS
INSTRUMENTOS PARA EL FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS Y OBRAS EN EL CENTRO HISTORICO	300,000	ESTADO-MUNICIPIO
INSTRUMENTOS DE INVERSION PARA ESTACIONAMIENTOS	300,000	MUNICIPIO-INVERSIONISTAS
TOTAL	10,400,000	
SUMA	71,900,000	

Imagen Conceptual de las Riberas de Río Cuale



Imagen propuesta para el rescate de la Isla y la Ribera del Río Cuale

Imagen Conceptual del Malecón



Malecón Av. Díaz Ordaz / Estado Actual



Imagen propuesta para el Malecón Av. Díaz Ordaz / Ampliación del Malecón Primera Etapa

Imagen Conceptual del Malecón



Malecón Av. Díaz Ordaz / Estado Actual



Imagen propuesta para el Malecón Av. Díaz Ordaz / Ampliación del Malecón Segunda Etapa